



изх. № 922-337 / 6.08 2024 г.

вх. № 000-337 / 6.08 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имоти, находящи се в гр.Котел, в.з. «Чукарите».

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№ 94-00-3160 / 25.07.2024 г., подадено от г-н Г.Н. , в качеството му на Управител и едноличен собственик на капитала на „Мелиса 78“ ЕООД, относно закупуването на два общински поземлени имота с идентификатори 39030.504.98 и 39030.504.126 по КККР на гр.Котел, находящи се във вилна зона „Чукарите“. Към заявлението лицето е приложил копие от Н.А. № г., т.І, рег.№ / 2022 г. на Нотариус Панайотов, видно от който Дружеството е собственик на построените в имотите четири сгради, с начин на трайно ползване курортна, туристическа сграда. Сградите са построени въз основа на учредено право на строеж със Заповед № 106 / 17.01.1996 г. от „ВИНИ“ ЕООД – гр.Сливен и представляват законно построени сгради в общински имот, видно от приложеното становище на гл.архитект на общината от 06.08.2024 г. Лицето е приложил декларация, че при покупката на сградите, синдика на „ВИНИ“ ЕООД не му е предоставил копия от строителната документация на същите.

Сградите, описани в приложения нотариален акт са построени в:

* общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.98 по КККР на гр.Котел, с площ 2330 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XV-19 в кв.11 по ПУП на в.з. „Чукарите“-гр.Котел, актуван с АОС № г.;

* общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.126 по КККР на гр.Котел, с площ 855 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), за който е отреден УПИ XI-22,28,29 в кв.11 по ПУП на в.з. „Чукарите“-гр.Котел, актуван с АОС № г.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС, продажбата на земя-частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Процедурата по продажба е подробно описана в чл.44 и чл.44а от НРПУРОИ. Правото на собственост се придобива по пазарни цени, като от цената на земята се приспада цената на законно реализираното право на строеж. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Пазарните оценки, изготвени от инж. , сертификат рег.№ 14.12.2009 г. и данъчните оценки, са посочени в следващата таблица:

Пазарна оценка на земята – 504.98	23 940.75 лв.	Данъчна оценка на земята – 504.98	22 717.50 лв.
Пазарна оценка на правото на строеж – 504.98	1 480.00 лв.	Данъчна оценка на правото на строеж – 504.98	2 062.10 лв.
Цена на дървесината – 504.98	1 501.50 лв.		
Пазарна оценка на земята – 504.126	8 785.13 лв.	Данъчна оценка на земята – 504.126	6 336.60 лв.
Пазарна оценка на правото на строеж – 504.126	230.00 лв.	Данъчна оценка на правото на строеж – 504.126	239.90 лв.
Цена на дървесината – 504.126	780.78 лв.		

Описаните по-горе общински имоти са включени в приетата от Вас с Решение № 45 / 31.01.2024 г. „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“, в раздел I, т.3 – „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“ /позиции № 15 и № 16/.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор **39030.504.98** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, посл. изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 2 330 (две хиляди триста и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.504.126, 39030.504.127, 39030.504.31-улица, 39030.7.424, 39030.504.148 и 39030.504.22-улица, за който е отреден УПИ XV-19 (римско петнадесети за деветнадесети) в кв.11 (квартал единадесети) по действащия ПУП на в.з. „Чукарите“, одобрен с Решение № 74 / 30.05.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № г., ведно с намиращата се в него дървесина, на „.....“ с ЕИК, собственик на законно построената в имота курортна, туристическа сграда с идентификатор 39030.504.98.1, при пазарна цена на имота в размер на лева.

2. Общински съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.126 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Котел, одобрени със Заповед № РД-18-70 / 10.11.2006 г. на ИД на АК, посл. изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 855 (осемстотин петдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 39030.504.143-улица, 39030.504.125, 39030.504.127, 39030.504.98 и 39030.504.22-улица, за който е отреден УПИ XI-22,28,29 (римско единадесети за двадесет и втори, двадесет и осми, и двадесет и девети) в кв.11 (квартал единадесети) по действащия ПУП на в.з. „Чукарите“, одобрен с Решение № 74 / 30.05.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АОС № г., ведно с намиращата се в него дървесина, на „М.....“ с ЕИК, собственик на законно построените в имота туристически сгради с идентификатори 39030.504.126.1, 39030.504.126.2 и 39030.504.126.3, при пазарна цена на имота в размер на лева.

3. Възлага на Кмета на община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

Приложение: ксеро-копия от:

- * заявление за закупуване на имота с вх.№ 94-00-3160 / 25.07.2024 г.;
- * Н.А. за собственост на сградите;
- * скици на имотите и извадки от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен;
- * скици на имотите по действащия ПУП;
- * АОС № 22 г.
- * АОС Л 3 г.;
- * становище на гл.архитект от 06.08.2024 г.;
- * доклади за пазарна оценка – 4 бр.;
- * удостоверения за данъчна оценка – 4 бр.

С уважение

ДОСТАВКА НА СЕВ.
Г. на Община Котел

съгласувал: гл.юрисконсулт: /

изготвил: гл.експерт „ОС“:

съгласувал: директор д-я „СиС“:

За кмет
Зам. – кмет: Детемир Аламо-
Заведен за заместник № 10 (10-1)

24.11.2023 г.

ДО

КОСТА КАРАНАШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00-0166/25-07-2024	
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПОСРЕДНИКЪТ И ДАТА	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Г К Н.

УПРАВИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „МЕЛИСА 78“ ЕООД. с
ЕИК , със седалище и адрес на управление:

правно основание: чл.35, ал.3 от ЗОС, във вр. с чл.44 от НРПУРОИ.

Уважаеми г-н Каранашев,

Видно от приложените към настоящото заявление писмени доказателства, представляваното от мен Дружество е собственик на:

1. сграда с идентификатор 39030.504.981 по КKKP на гр.Котел, със застроена площ 90 м.², на 2 етаж, начин на трайно ползване: курортна, туристическа сграда, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.98, с площ 2330 м.², трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.);
2. сграда с идентификатор 39030.504.126.1 по КKKP на гр.Котел, със застроена площ 9 м.², на 1 етаж, начин на трайно ползване: курортна, туристическа сграда, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.126 с площ 855 м.², трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.);
3. сграда с идентификатор 39030.504.126.2 по КKKP на гр.Котел, със застроена площ 9 м.², на 1 етаж, начин на трайно ползване: курортна, туристическа сграда, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.126, с площ 855 м.², трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.);
4. сграда с идентификатор 39030.504.126.3 по КKKP на гр.Котел, със застроена площ 10 м.², на 1 етаж, начин на трайно ползване: курортна, туристическа сграда, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 39030.504.126, с площ 855 м.², трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.).

Сградите са построени въз основа на учредено право на строеж със Заповед № 106 / 17.01.1996 г. от „ВИНИ“ ЕООД – гр.Сливен и представляват законно построени сгради в общински имот, видно от приложеното становище на гл.архитект на общината. С оглед на този факт и на основание цитираните по-горе разпоредби на ЗОС и НРПУРОИ, за мен възниква правен интерес да подам настоящото заявление, което да послужи за откриване и провеждане на процедура по сключване на договор за покупко-продажба на прилежащите към сградите терени - общинска собственост, а именно поземлени имоти с идентификатори 39030.504.98 и 39030.504.126 по КKKP на гр.Котел, находящи се във вилна зона „Чукарите“.

Като се надяваме, че ще предприемете необходимите правни и фактически действия за осъществяване на сделката, оставам

С уважение. ...

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Н.А. [
2. Копие от предварителен договор за покупко-продажба от
3. Становище на арх.Л.Попов;
4. Скици на имотите, издадени от СГКК-Сливен;
5. Нотариално заверена декларация.

на Нотариус Кр.Панайотов;
г.;

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

33 000.00.....лв.

Пропорц. такса:.....413.40.....лв.

Обикн. такса:.....6.00.....лв.

Доп. такса:.....лв.

Всичко:.....419.40.....лв.

Сметка №.....от.....г.

Квитанция №.....от.....г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег.

Дв.Вх. рег. №

Акт №

Дело №

Партидна

Такса з

Квитанция №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том , рег. № , дело № от 2022 г.

Днес, на 25.03.2022г. (двадесет и пети март две хиляди двадесет и втора година), пред мен **НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ**, вписан под № 667 в регистъра на Нотариалната Камара, с район на действие Котленски Районен Съд, в кантората ми в град Котел се явиха лицата: З. З. Х. ЕГН:

качеството на Синдик на „ВИНИ“ АД - в несъстоятелност, ЕИК: СЕДАЛИЩЕ: ГР. СЛИВЕН

от една страна като ПРОДАВАЧ и Г. К. ЕГН: АДРЕС: ГР. СЛИВЕН,

капитала на „МЕЛИСА 78“ ЕООД, ЕИК: СЕДАЛИЩЕ:

друга страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват договор за следното:-----

-----**И. „ВИНИ“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:** чрез Синдика З. З. П Р О Д А В А на „МЕЛИСА 78“ ЕООД, Г. К. следните свои недвижими имоти, находящи се в гр.Котел, община Котел, област Сливен, а именно:-----

-----**1) СГРАДА с идентификатор № 39030.504.98.1** (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка деветдесет и осем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 15.07.2009г., с административен адрес: **гр. КОТЕЛ, п. к. 8970, м. ЧУКАРИ**, представляваща КУРОРТНА, ТУРИСТИЧЕСКА СГРАДА, на два етажа, със застроена площ **от 90 кв. м.** (деветдесет квадратни метра), стар идентификатор: №39030.504.19.10 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка деветнадесет точка десет), номер по предходен план: няма, построена с отстъпено право на строеж в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39030.504.98 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА;

-----2) СГРАДА с идентификатор № 39030.504.126.1 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение, с административен адрес: гр. КОТЕЛ, п. к. 8970, м. ЧУКАРИ, представляваща КУРОРТНА, ТУРИСТИЧЕСКА СГРАДА, на един етаж, със застроена площ от 9 кв. м. (девет квадратни метра), стар идентификатор - №39030.504.28.1 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка двадесет и осем точка едно), номер по предходен план: няма, построена с отстъпено право на строеж в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39030.504.126 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА;

-----3) СГРАДА с идентификатор № 39030.504.126.2 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение, с административен адрес: гр. КОТЕЛ, п.к. 8970, м. ЧУКАРИ, представляваща КУРОРТНА, ТУРИСТИЧЕСКА СГРАДА, на един етаж, със застроена площ от 9 кв. м. (девет квадратни метра), стар идентификатор - №39030.504.28.2 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка двадесет и осем точка две), номер по предходен план: няма, построена с отстъпено право на строеж в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39030.504.126 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА;

-----4) СГРАДА с идентификатор № 39030.504.126.3 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 15.07.2009 г., с административен адрес: гр. КОТЕЛ, п. к. 8970, м. ЧУКАРИ, представляваща КУРОРТНА, ТУРИСТИЧЕСКА СГРАДА, на един етаж, със застроена площ от 10 кв. м. (десет квадратни метра), стар идентификатор - №39030.504.22.1 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка двадесет и две точка едно), номер по предходен план: няма, построена с отстъпено право на строеж в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39030.504.126 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-70/ 10.11.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, срещу обща продажна цена в размер на 33000,00 лв. (тридесет и три хиляди лева), която продавачът чрез синдика си заяви, че е получил напълно от купувача по банков път преди подписване на настоящия договор, като участниците в нотариалното производство декларират, че тази сума е действително уговореното плащане по сделката.

-----Данъчната оценка на имотите, предмет на покупко-продажбата възлиза общо на 10 866,10 лв. (десет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и десет стотинки), съгласно удостоверения за пазни оценки изх. №№ 70/1019329, 30/21.02.2022 г. на ОБЩИНА КОТЕЛ.

-----II. 3. Х в качеството си на Синдик и представител на „ВИНИ“ АД - в несъстоятелност, декларира, че е съгласен публичните вземания върху имота, предмет на настоящата сделка, да се погасят от сумата срещу прехвърлянето с извършване на

разпределението на осребреното имущество, съгласно разпоредбата на чл. 722 от Търговския закон.

-----III. Купувачът „МЛ“ ЕИК: _____ чрез управителя Г К Н. _____ яви, че е съгласен и купува имотите подробно описани в пункт I (първо римско) на настоящия договор за уговорената цена и при условията, посочени в акта.

-----Преди съставянето и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно и недвусмислено фактическите положения и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.

-----Като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на гореописаните имоти предмет на покупко-продажбата, че са изпълнени особените изисквания на закона и че фискът е удовлетворен, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен- КОТЛЕНСКИЯТ НОТАРИУС.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1) НА, акт N _____ том II, рег.№ _____, дело № _____ на СВ-Котел; Предварителен договор за покупко-продажба на НИ от 13.01.2022г.; 2) Определение № _____ по описа за 2016 г. на Врачански окръжен съд; 3) Скици на сгради с №№ 15-426149, 15-426121, 15-426132 и 15-426140 от 20.04.2021г. и Скици на имоти с №№ 15-426103 и 15-426039/ 20.04.2021г. на СГКК-СЛИВЕН; 4) Удостоверения за данъчни оценки с изх. №№ 7001019329, 7001019330/ 21.02.2022г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 5) Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 6) Платежни документи за внесени държавни такси; 7) Платежни нареждания – 2 бр.

ПРОДАВАЧ: _____

КУПУВАЧ: _____

НОТАРИУС: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:...

КМЕТ НА ОБЩИНА

Коста Каранашев

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)

АКТ №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 5340

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24. 07. 2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Поземлен имот с идентификатор 39030.504.98 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка деветдесет и осем), с площ 2 330 (две хиляди триста и тридесет) кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.КОТЕЛ, вилна зона "Чукарите", ПИ 39030.504.98 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-303 / 15.07.2009 г. на Началника на СГКК-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 39030.504.126; 39030.504.127; 39030.504.31-улица; 39030.7.424; 39030.504.148; 39030.504.22-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	22 717.50 (двадесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет лв. и 50 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 288 / 13.12.2002 година; АДС № 1362 / 05.04.1993 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Г П Ч - гл.експерт (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на в.з. "Чукарите", одобрен със Заповед № 94 / 07.02.1986 г., актувания имот съответства на част от УПИ III-"за бунгала" в кв.6 и на част от улица. Съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение № 74 / 30.03.2008 г. на Общински съвет - Котел, за имота се отрежда УПИ XV ¹⁹ в кв.11, с приложена регулация. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Със Заповед № 106 / 17.01.1996 г., поправена със Заповед № РД-13-257 / 16.06.2023 г., върху УПИ III в кв.6 и УПИ IV в кв.7 по стария ПУП, е отстъпено право на строеж за почивна база върху 139 кв.м. на "ВИНИ" ЕООД, гр.Сливен. Мероприятието е изпълнено, имота е застроен. Към датата на съставяне на акта, видно от КРНИ, построената в имота сграда с идентификатор 39030.504.98.1 е собственост на "Г... .." ЕООД, т.І, д.№... / 2022 г. на Нотариус Кр.Панайотов.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-819416-31.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.504.98**

Гр. **Котел**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/10.11.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.07.2023 г.**

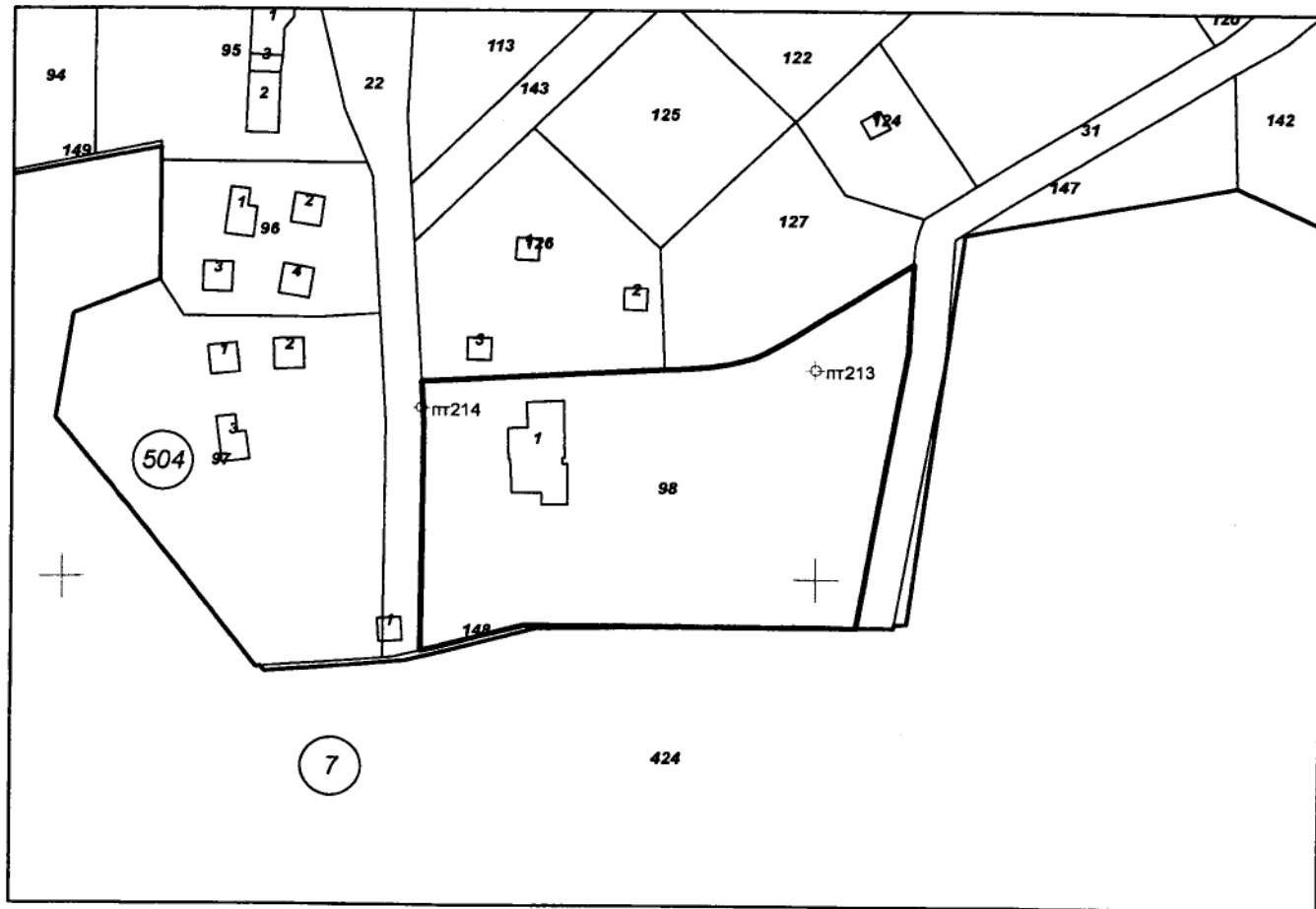
Адрес на поземления имот: **гр. Котел, м. "ЧУКАРИ"**

Площ: **2330 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**



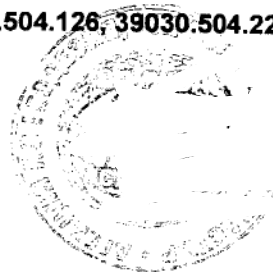
М 1:1000

Предишен идентификатор: **39030.504.19**

Номер по предходен план: **квартал: 11, парцел: XV**

Съседи: **39030.504.148, 39030.7.424, 39030.504.31, 39030.504.127, 39030.504.126, 39030.504.22**

Скица № 15-819416-31.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-425990-28.07.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000590540, ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № ... том ... рег. ... 2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **"Мелиса 78" ЕООД**

Право на строеж

Нотариален акт № ... том I рег. ... дело ... от 25.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Котел

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **39030.504.98.1**: застроена площ **90 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**



Агенция по геодезия, картография и кадастър

Област: Сливен

Община: Котел

Населено място: Котел

ЕКАТТЕ: 39030

Дата на издаване: 31.07.2023 г.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота					Площ (кв. м.)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Данни за акта			
нов	стар пл. №, парцел, квартал	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
39030.504.9 8	квартал 11, парцел XV	Поземлен имот	2330			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	ОБЩИНА КОТЕЛ		Акт за частна общинска собственост		Право на собственост	Общинска частна					
39030.504.9 8.1		Сграда	90	2			Курортна, туристическа сграда	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	"Мелиса 78" ЕООД		Нотариален акт		Право на строеж	Общинска частна					
									"Мелиса 78" ЕООД		Нотариален акт		Право на собственост	Частна					

Извадката е изготвена въз основа на документ с входни № 01-425990-28.07.2023 / 28.07.2023 г.

Страница 1 от 1



СКИЦА № 60.

М 1: 1000

на УПИ (ПИ пл.№) XV-19 от кв. 11 по регулационния
(кадастралния) план на гр. Котел; Вм. зона, Члкарит
общ. Котел, одобрен със заповед № раш. № 74/30.03.2008г.

ИМОТА Е СОБСТВЕНОСТ НА:

1 Общинска собственост
ДДС № 288/13.12.2002г.

(документ за собственост)

2

(документ за собственост)

Скицата се издава на вх.№

за Общинска /..... и ще послужи

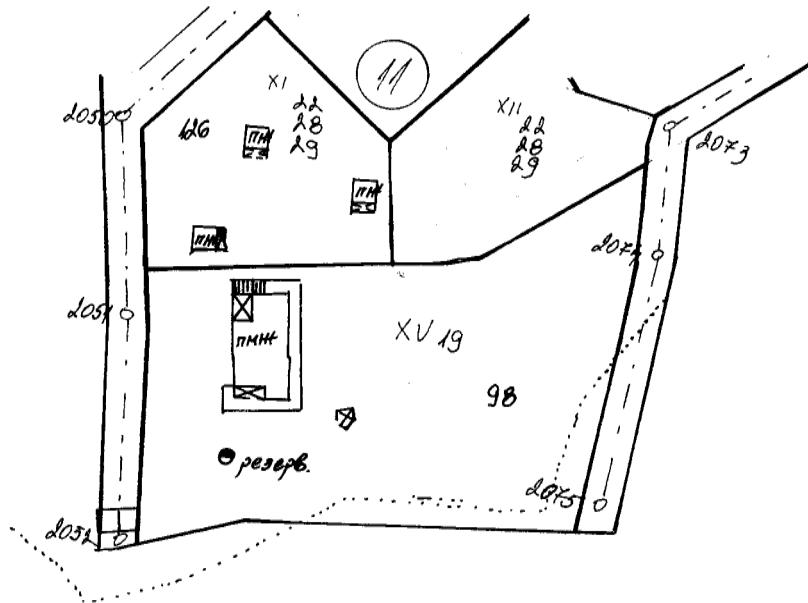
КОПИРАТ. Самуилов кв. №

ВЕРИЛ:

(год. м. деп)

КАДАСТРАЛЕН

2008.12.12.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВА:

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 5751

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.05.2022 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 59, ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с идентификатор 39030.504.126 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и четири точка сто двадесет и шест), с площ 855 (осемстотин петдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр. КОТЕЛ , вилна зона "ЧУКАРИТЕ" ПИ 39030.504.126 по КККР на града одобрени със Заповед № РД-18-70/10.11.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-20-303/15.07.2009 г. на Началника на СГКК гр. Сливен
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти: север - 39030.504.125, 39030.504.127 изток - 39030.504.98 юг - 39030.504.22 запад - 39030.504.143
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 919.40 (седем хиляди деветстотин и деветнадесет лв. и 40 ст.) лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 1367 от 05.04.1993 година АОС № 286 от 13.12.2002 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината. Булстат: 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: X Д Д гл. експерт " (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Стар идентификатор: 39030.504.28. Актуваният имот съответства на част от терен "За озеленяване" и УПИ IV-"За бунгала" в кв. 7 и на част от уличната регулация по недействащия ПУП на Вилна зона "Чукарите" гр. Котел, одобрен със Заповед № 94 от 07.02.1986 г. По действащия ПУП на Вилна зона "Чукарите" гр. Котел, одобрен с Решение № 74 от 30.05.2008 г. на Общински съвет гр. Котел, за актуваният имот е отреден УПИ XI-22,28,29 в кв. 11, с приложена регулация. Със Заповед № 106 от 17.01.1996 г. на Кмета на Община Котел, върху УПИ IV-"За бунгала" в кв. 7 по недействащия ПУП на Вилна зона "ЧУКАРИТЕ" гр. Котел, е отстъпено право на строеж за почивна база, на "ВИНИ" ЕООД гр. Сливен. В имота са построени 3 (три) бр. сгради със ЗП 9 кв. м., ЗП 9 кв. м. и ЗП 10 кв. м., предназначение : Курортна, туристическа сграда, записани в извадка от КРНИ на "ВИНИ" АД - Сливен по Н.А. № , том II, рег. 3 , дело 298 от 09.06.2008 г. на Служба по вписванията гр. Котел.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-775711-19.07.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **39030.504.126**

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/10.11.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **14.02.2023 г.**

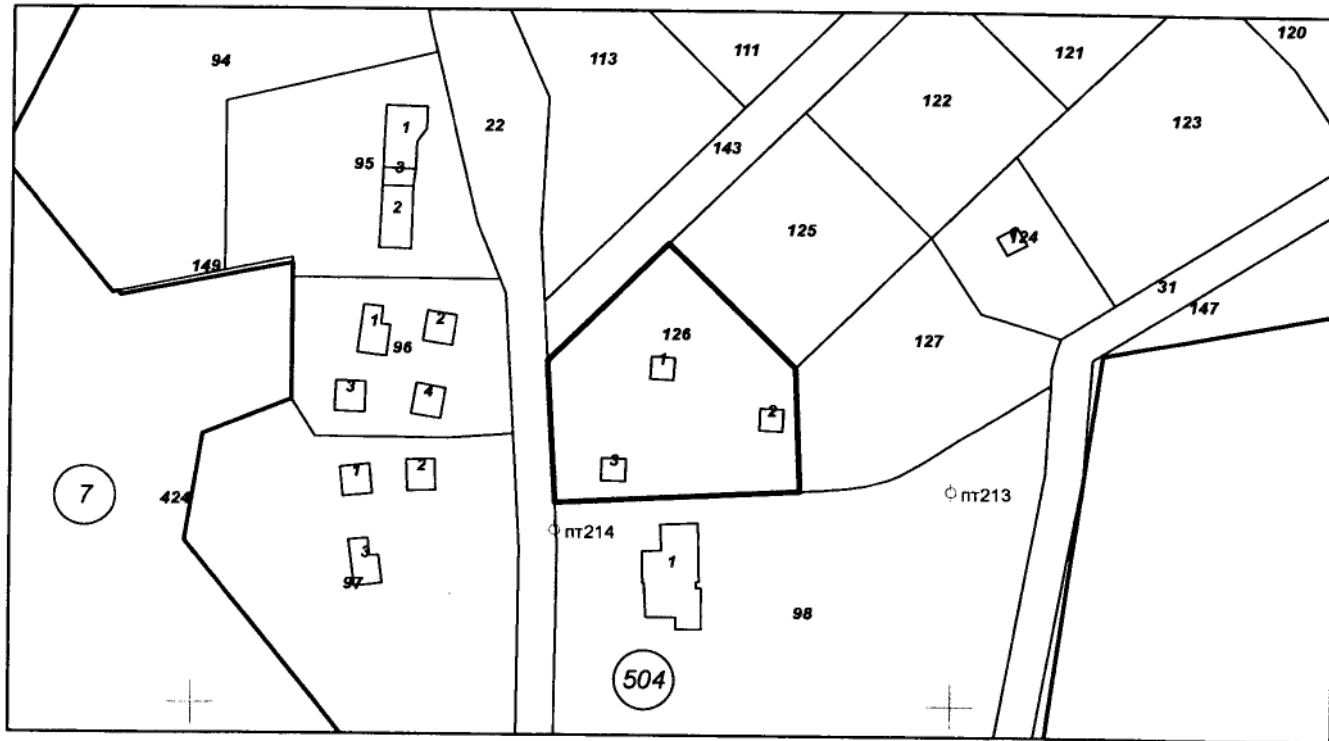
Адрес на поземления имот: **гр. Котел, м. "ЧУКАРИ"**

Площ: **855 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **39030.504.28**

Номер по предходен план: **квартал: 11, парцел: XI**

Съседни: **39030.504.98, 39030.504.127, 39030.504.125, 39030.504.143, 39030.504.22**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

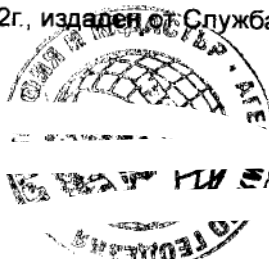
Акт за общинска собственост №

гр.Котел

том 2 рег.

2022г., издаден от Служба по вписванията

Скица № 15-775711-19.07.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-404263-18.07.2023 г.





Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. „Мелиса

Право на строеж

Нотариален акт №
гр. Котел

издаден от Служба по вписванията

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 39030.504.126.1: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**
2. Сграда 39030.504.126.2: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**
3. Сграда 39030.504.126.3: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Курортна, туристическа сграда**



Област: Сливен										Община: Котел										Дата на издаване: 19.07.2023 г.									
Населено място: Котел										ЕКАТТЕ: 39030																			
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ																													
Идентификатор		Вид на имота		Площ (кв. м)		Брой етажи		Не на етаж		Трайно предназначение		Начин на трайно ползване		Адрес		Данни за собствеността и носителите на други вещни права		Данни за акта											
нов	стар	п.л. №	парцел	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22								
39030.504.1 26	квартал 11, парцел XI	Поземлен имот	855			Урбанизирана	Ниско застрояване (до 10 m)	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	ОБЩИНА КОТЕЛ		Акт за общинска собственост	27.07.2023	Право на собственост	Общинска частна															
39030.504.1 26.1		Сграда	9	1			Курортна туристическа сграда	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	"Мелиса 78" ЕООД		Нотариален акт	27.07.2023	Право на собственост	Частна															
39030.504.1 28.2		Сграда	9	1			Курортна, туристическа сграда	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	"Мелиса 78" ЕООД		Нотариален акт	27.07.2023	Право на собственост	Частна															
39030.504.1 28.3		Сграда	10	1			Курортна, туристическа сграда	гр. Котел, п.к. 8970, м. "ЧУКАРИ"	"Мелиса 78" ЕООД		Нотариален акт	27.07.2023	Право на собственост	Частна															

СКИЦА № 310

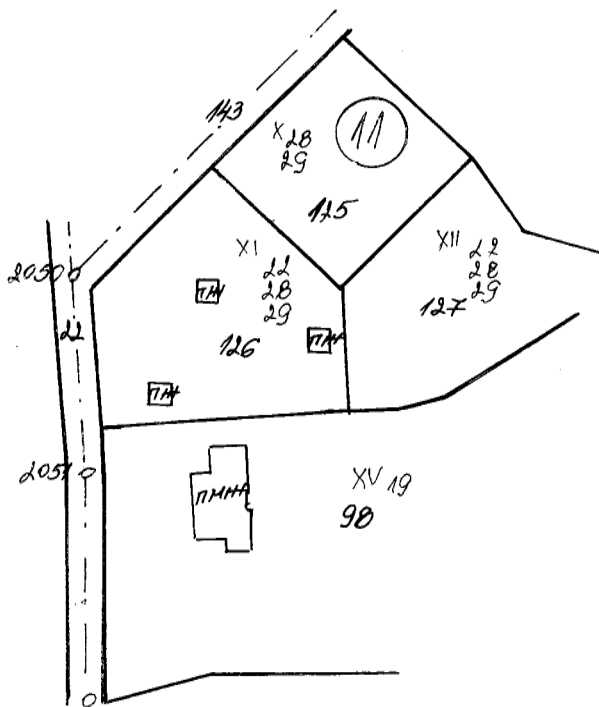
М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот X1-22:28:29 11 по
 регулационния план на гр. Котел, ВЗЧУКАРИТЕ
 общ. Котел, одобрен със заповед № 71/30.03.2008 г.
 СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-353.

10.04.2010 г. СКАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се издава на и ще послужи
 за общини

КОП СЪВЕРИЛ: М. ден)



До
Дирекция С и С
при Община Котел

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен индекс и дата	
000-309/06-08-2024	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

СТАНОВИЩЕ

от арх.Любомир Попов, гл.архитект на Община Котел

В отговор на искане вх.№ 000-309 / 26.07.2024г. давам следното становище:

* Счита се, че един строеж е извършен съгласно закона когато е изграден в съответствие с издадените за това строителни книжа. Гл.архитект на община удостоверява дали строителен обект е изграден съгласно издадените строителни книжа (съответно го въвежда в експлоатация) на основание чл.177, ал 3 от ЗУТ за обекти от четвърта и пета категория. Документите, необходими за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта или пета категория, са посочени в чл.19а, ал.1 и ал.3 от *НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

След направената справка с представените доказателства установих, че сграда с идентификатор 39030.504.98.1 по КKKP, попадаща в УПИ XV-19, и сгради с идентификатори 39030.504.126.1, 39030.504.126.2 и 39030.504.126.3 по КKKP, попадащи в УПИ XI-22,28,29, кв.11 по действащия план на Вилна зона Чукарите, гр.Котел, присъстват още в плана от 1969г. на гр.Котел (одобрен със заповед №161/27.03.1969г.), строени са в на държавна земя от държавни предприятия за почивни бази, но от този период строителни книжа не са запазени. Сградите съответстват по застроена площ и разположение на отстъпено със заповед № 106 / 17.01.1996г. на кмета на Община Котел право на строеж и може да се приеме, че **са изградени съгласно закона, т.е. са „законни“**. Липсващите инвестиционни проекти могат да бъдат възстановени по реда на чл.145, ал.5 от ЗУТ.

* Предвид застрояването, размера и разположението на УПИ XI-22,28,29 в кв.11, Вилна зона Чукарите, гр.Котел, общ.Котел, според ЗУТ няма възможност той да се раздели на два или три нови УПИ, т.е. – не е поделяем. Предвид застрояването, размера и разположението на УПИ XV-19 в кв.11, Вилна зона Чукарите, гр.Котел, общ.Котел, не е целесъобразно той да се раздели на два или три нови УПИ.

АРХ. **ЛЮПОВ**
Гл.архитект на Община К

Изх. № 7001024168 / 30.07.2024 г.
РНУ: 23a47314-cb94-42a2-9b49-c92f875a74c1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000000010

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22135, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.98 от 2006 квартал 11, УПИ парцел XV-19 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 39030.504.98 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39030.504.98	2 330,00			1/1	22 717,50	22 717,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 22717.50 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 22717.50 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	00	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001024169 / 30.07.2024 г.
РНУ: c885237e-0746-4f76-9345-9f63556c4d05

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000500510

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н22135, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.98 от 2006 квартал 11, УПИ парцел XV-19 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 39030.504.98

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ВИЛА, ет. 2 идентификатор:	1/1	90,00			2 062,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.07.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2062.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2062.10 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	000500510	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Изх. № 7001024170 / 30.07.2024 г.
РНУ: 3038e262-85e4-4597-a9bd-6cd950e5d616

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000000000

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н19539, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.126 от 2006 квартал 11, УПИ парцел XI-22,28,29 одобрен през 2008 г. , идентификатор на поземления имот 39030.504.126 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 39030.504.126	855,00		1/1	6 335,60	6 335,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 6335.60 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 6335.60 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик	000000000	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Изх. № 7001024171 / 30.07.2024 г.
РНУ: 96e95af3-3320-4aa8-a01c-ae77e9a6f647

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000000040

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7001Н19539, находящ се в 8970 гр.КОТЕЛ ---М. ЧУКАРИТЕ, планоснимачен номер 39030.504.126 от 2006 квартал 11, УПИ парцел XI-22,28,29 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 39030.504.126

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ВИЛА, ет. 1 идентификатор:	1/1	28,00			239,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.07.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 239.90 лв. словом
ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 239.90 лв. словом:
ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КОТЕЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Котел

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Объект:

ПИ 39030.504.98 по КKKP на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", с площ 2 330 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване, в едно с намиращата се в него дървесина.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на имота и намиращата се в него дървесина с цел продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

25 442 лева

Словом:

Двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и два лева



Лицензиран оценител:

Лиценз № 800014.02.2000 год.

Сертификат №.....2009г.КНОБ

гр. Сливен
08.08.2024 год.

3.2 За намиращата се в имота дървесина е приложена оценка от инж. _____
_____ – лицензиран оценител за оценка на имоти в горски територии сертификат N _____

цената на намиращата се в имота дървесина е 1501,50 лева

Цена на имота и намиращата се в имота дървесина = $23940,75 + 1501,50 = 25\ 442,25$

лева

Като вземам в предвид направените по горе изчисления :

ОПРЕДЕЛЯМ:

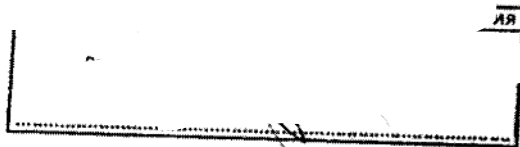
справедливата пазарна цена на ПИ 39030.504.98 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", с площ 2330 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване в едно с намиращата се в него дървесина.

на

на 25 442 лева / Двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и два лева/

08.08.2024 год.
гр.Сливен

Лицензиран оценител:.....



Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Котел общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реализираното право на строеж с РЗП 180кв.м. в имот ПИ 39030.504.98 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", целия с площ 2330 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на реализираното право на строеж в имота за приспадане от цената на имота при неговата продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

1480 лева

Словом:

ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА

Лицензиран оценител:

/инж.И ДВ/

Лиценз № 1.02.2000 год.

Сертификат № 12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
08.08.2024 год.

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Котел

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

ПИ 39030.504.126 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", с площ 855 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване, в едно с намиращата се в него дървесина.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на имота и намиращата се в него дървесина с цел продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

9 566 лева

Словом:

Девет хиляди петстотин шестдесет и шест лева

Лицензиран оценител:

/инж.И :Р

Лиценз № 00000 02.2000 год.

Сертификат №1 12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
09 .08.2024 год.

3.2 За намиращата се в имота дървесина е приложена оценка от инж.

лицензиран оценител за оценка на имоти в горски територии сертификат N
2год.

цената на намиращата се в имота дървесина е **780,78 лева**

Цена на имота и намиращата се в имота дървесина = 8785,13 + 780,78 = **9565,91 лева**

Като вземам в предвид направените по горе изчисления :

ОПРЕДЕЛЯМ:

Справедливата пазарна цена на ПИ 39030.504.126 по КККР на гр. Котел, вила зона "ЧУКАРИТЕ", с площ 855 кв. м., Трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване в едно с намиращата се в него дървесина.

НА

на 9 566 лева / Девет хиляди петстотин шестдесет и шест лева/



08.08.2024 год.
гр.Сливен

Лицензиран оценител:.....
/инж.И

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Котел

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Реализираното право на строеж с ЗП 28 кв.м. в имот ПИ 39030.504.126 по КККР на гр. Котел, вилна зона "ЧУКАРИТЕ", целия с площ 855 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За ниско застрояване.

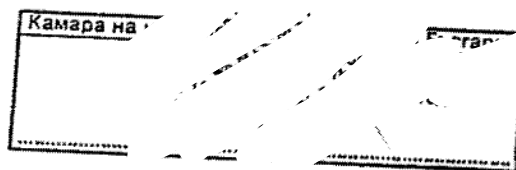
Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на реализираното право на строеж в имота за приспадане от цената на имота при неговата продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

230 ,00 лева

Словом:

Двеста и тридесет лева



Лицензиран оценител:

/инж.Иг

Лиценз №

2290 год.

Сертификат №

009Г.КНОБ

гр. Сливен
09 .08.2024 год.

